**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

**20 декабря 2016 года № 4-8/4з**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденный решением Совета городского округа город Стерлитамак РБ

от 20.10.2015 № 3-4/39з (ред. от 26.05.2016)»

В соответствии с [п. 2 ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71995W4Q6F), [ст. ст. 39.5](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71993W4Q6F), [39.6](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71990W4Q6F), [39.9](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71890W4Q2F), [39.10](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71891W4Q0F) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF074D777C46D42E4EA5D29617AC3332AA71C96430337W0Q4F) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F07EAF271DB76C46D42E4EA5D29W6Q1F) от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденный решением Совета городского округа город Стерлитамак РБ от 20.10.2015 года № 3-4/39з (ред. от 26.05.2016)» следующие изменения:

1.1. В пункте 17 основание представления земельного участка, предусмотренное [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71992W4Q7F) Земельного кодекса РФ, изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органаинформации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка ([подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71992W4Q7F) ЗК РФ).».

1.2. Таблицу пункта 19 дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка | Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем | Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия |
| Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ). | Концессионное соглашение | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования  (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ). | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования  (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ). | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

1.3. Таблицу пункта 21дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка | Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем | Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия |
| Предоставление гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ). | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |

1.4. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71A90W4Q0F) и [4](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71A90W4Q5F) - [6 пункта 2 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=CE4F859E8A2312452E22AEF90C1B8A2F04EFF174D275C46D42E4EA5D29617AC3332AA71A90W4QBF) Земельного кодекса РФ. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан А.А. Ширяев